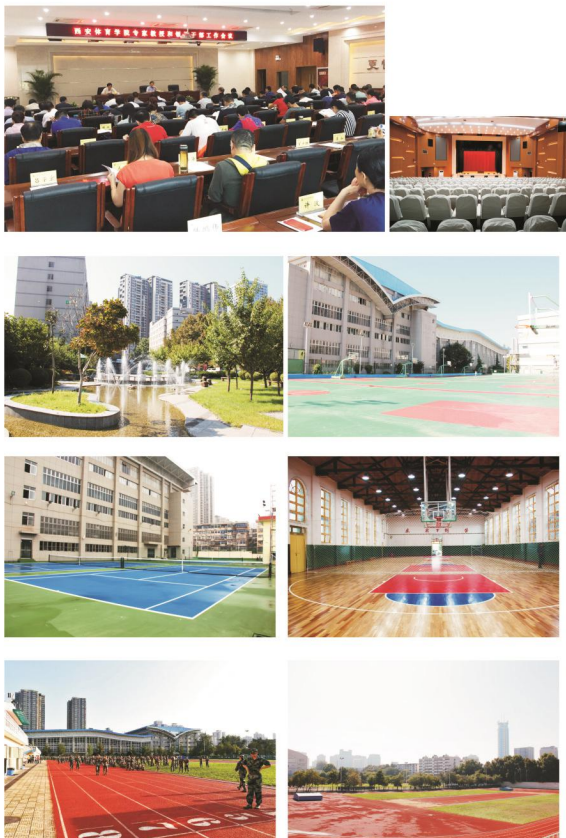


2017年
9月12日

暑期工作简报汇总

西安体育学院后勤管理处(集团)



目录

CONTENTS

- ▶ 后勤管理处召开加强党风廉政建设干部大会 01
- ▶ 后勤管理处各中心签订责任书 02
- ▶ 后勤管理处召开新学期开学准备工作会议 03
- ▶ 后勤管理处召开迎新工作部署会议 04
- ▶ 关于沣峪校区1-7号楼、教学楼及场馆粉刷维修等改造项目开工协调会 03
- ▶ 关于室外篮球场场地设施维修改造项目开工协调会 03
- ▶ 关于旧网球场、第二网球场场地设施维修改造项目开工协调会 05
- ▶ 关于足球场、田径场、网球场灯光改造安装工程项目开工工作会 07
- ▶ 关于旧篮球馆、旧网球场设施维修改造项目开工协调会 09
- ▶ 关于学生男女浴室改造、学生公寓1.2.3.5.6及4.7号楼粉刷维修、教学楼粉刷维修等改造项目开工协调会 11
- ▶ 关于学生餐厅三楼改造项目的开工工作会 13
- ▶ 2017年暑期维修改造项目竣工工作总结 18





后勤管理处召开加强党风廉政建设干部大会

2017年7月24日上午，后勤管理处在行政楼二楼会议室召开“加强党风廉政建设干部大会”，后勤管理处科级及以上干部党员及骨干职工参加会议。特邀请学院党委副书记魏孝祖同志主讲，后勤管理处党支部书记宋国权同志主持会议。

魏孝祖同志以《把纪律和规矩挺在前面》为主题，给大家上了深刻的党风廉政建设党课。魏孝祖同志强调纪严于法、纪在法前，实现纪法分开，对党组织和党员提出了更高的要求。分别从六个方面讲如何把纪律和规矩挺在前面我们要做到：一、适应新常态；二、懂规矩、守规矩、立规矩；三、要充分认清监督执纪“四种形态”；四、抓好廉政风险防控；五、做清正廉洁的表率；六、谨记一个公式，廉洁是1，事业、功名、地位、财富、尊严都是0。最后魏孝祖同志指出，我院后勤部门的工作职能与以前发生了很大变化，工作性质涉及到全院的民生工程、民心工程，我们必须把纪律和规矩挺在工作前面，做好各项工作。

后勤管理处处长许伟同志强调，把廉政建设扩展到每一位工作人员中去，号召全体党员干部和骨干职工要与时俱进、奋发有为、开拓进取、扎实工作，不断取得党风廉政建设的新成果，推进教育事业的健康发展。

会上科级及以上干部做了廉政承诺表态发言，并在会后书面上报承诺书，表示坚决做到“懂规矩、守规矩、立规矩”，将清正廉洁铭记于心。



后勤管理处各中心签订责任书

2017年7月24日在行政楼二楼会议室，后勤管理处各中心主任代表部门签订《2017年党风廉政建设责任书》、《2017年稳定安全工作责任书》和《2017年消防安全目标管理责任书》，此次会议由后勤管理处书记宋国权同志主持。

后勤管理处领导干部高度重视党风廉政的建设，不断提高政治站位，增强四个意识的建设，进一步加强党风廉政建设的必要性和重要性。后勤管理处处长许伟同志强调，后勤党员干部要起到表率作用，将党风廉政建设常态化，把廉政建设扩展到每一名工作人员中去，发扬我们后勤人吃苦耐劳、扎实工作的工作态度。同时继续加强安全生产管理，校园安全无小事，各中心平时就要做好各项安全防护，防止和减少事故的发生，尤其是高度重视防火防灾，及时消除安全隐患。

廉政建设责任书的顺利签订彰显着后勤人对党风廉政建设的重视和决心。同时，稳定安全工作责任书和消防安全目标管理责任书的签订，表明我处加强稳定安全工作的管理及安全生产管理，将责任落实到个人，促进后勤各项工作健康发展。



后勤管理处召开新学期开学准备工作会议

2017年8月28日下午16:00，后勤管理处在行政楼二楼会议室召开新学期开学准备工作会议，参会人员为后勤管理处领导和下属各中心正副主任，以及修缮、餐饮、场馆全体工作人员。

首先处长许伟同志代表班子对暑假期间辛勤工作的一线干部职工表示崇高的敬意和衷心的感谢，肯定了假期工作，指出仍存在的问题，要求各部门对现有问题及时整改。之后对后勤管理处开学准备工作进行安排和部署，要求各部门要分工有序，认真负责，协调一致，务必确保新学期开学时各个部门的正常运作。总支书记宋国权同志提出，各个部门应不断完善自身管理，提前准备好具有针对性的应急预案，务必做到分工明晰，落实到人，同时要不断强化服务意识、规范意识、担当意识、安全意识，更要严格遵守廉洁纪律、注意言行，确保新学期开学工作的顺利进行。

后勤管理处召开迎新工作部署会议

2017年9月1日上午8:30，后勤管理处在行政楼动力中心办公室召开迎新工作部署会议。参会人员为后勤管理处领导及下属各中心正副主任，会议由处长许伟同志主持召开。

会上处长许伟同志首先对新学期迎新工作提出总要求，其后对各部门做出具体的工作安排，并要求以后勤人高度的责任心和饱满的热情主动工作、扎实工作、夯实责任，进一步对开学准备工作和迎新工作进行全面检查，务必确保开学和迎新各项工作安全有序地完成。总支书记宋国权同志表示，后勤管理要站在高位，具有大局意识，各部门要保持高度的责任心，廉洁纪律、统筹兼顾、协同一致、注意安全，做好迎新准备工作，同时做好应急预案，确保各项工作顺利开展。

会议强调安全第一，责任在心，服务认真三原则，要求各个部门保持良好的工作态度，9月2日进行安全生产大检查，为新学期工作打下良好基础。





关于洋峪校区1-7号楼、教学楼及场馆粉刷维修等改造项目开工协调会

2017年8月04日下午14:00, 在行政楼二楼大会议室召开关于洋峪校区1-7号楼、教学楼及场馆粉刷维修等改造项目的开工协调会。参会人员有: 许伟、宋国权、何昌谋、仇爱玲、罗海娟、曹海、姬永刚、齐卫民、姜源、全乐、西安龙大实业有限责任公司代表(乙方)、陕西大丰建设项目管理咨询有限公司代表(监理单位)。



会议由修缮中心姜源副主任主持, 修缮中心齐卫民主任介绍项目的基本情况, 本次项目均采用竞争性磋商进行招标。

洋峪校区1-7号楼、教学楼及场馆粉刷维修的乙方西安龙大实业有限责任公司代表表示会按工期将所负责项目完成, 同时在施工过程中先铲除墙面, 补漆往前做, 垃圾集中清运。

负责洋峪校区1-7号楼、教学楼及场馆粉刷维修项目的监理单位代表提出会严把质量关, 严控施工进度, 保证所负责项目开学后的教学不受影响。



审计处仇爱玲副处长强调: ①暑期施工温度高、任务重, 要严格按照施工合同进行施工; ②项目要有初验单; ③材料到场需验收。

后勤管理处何昌谋副处长提出四点要求: ①需将合同搞清楚、具体做法搞清楚; ②按流程施工, 施工工艺要做好; ③要提前上交施工进度表、施工图纸; ④注意安全施工。



后勤管理处宋国权书记强调: ①施工项目必须严格按照合同执行; ②保质保量将项目按期完成; ③施工单位在施工过程中必须遵守各项规章制度有序进行施工。

后勤管理处许伟处长强调: ①进场材料需按合同要求使用; ②下周一全面展开这两个项目, 每天的工作任务按计划当天完成; ③刷油漆的项目, 需提前安排刷漆, 留足挥发时间; ④施工过程中要有质量问题, 必须返工, 责任由乙方全权负责。



关于室外篮球场场地设施维修改造项目开工协调会

2017年7月18日上午10:00, 在行政楼二楼大会议室召开关于室外篮球场场地设施维修改造项目的开工协调会。参会人员有: 许伟、宋国权、何昌谋、仇爱玲、罗海娟、曹海、王新宇、齐卫民、姜源、全乐、陕西领恒体育工程设施有限公司代表(乙方)。



修缮中心齐卫民主任主持会议并简要介绍该项目的维修改造情况, 项目开工日期为2017年7月12日, 竣工日期为2017年8月25日, 工期为45天, 合同总价为968000.00元。

乙方代表杜伟斌详细汇报该项目的施工程序, 包括清理场地、基础处理及找平、基础自流平养护、硅PU及其他施工、画场地标志线、画场地标志线及自检。乙方代表表明, 该项目必会保质保量完成。

审计处仇爱玲副处长强调: ①本次项目作为维修场馆的第一个项目, 在施工期间严格遵守合同; ②对于合同内的价不再做认价; ③对隐蔽工程和变更需对造价进行控制。



后勤管理处宋国权书记提出施工项目要严格按照合同执行的要求, 务必遵守以下几点规定: ①安全问题是重中之重; ②高温施工遵守人社局相关规定; ③节约; ④专人负责相关资料管理; ⑤施工工地要有公示牌、警示牌及围挡; ⑥对于修缮中心, 必须责任落实到人, 负责检查施工质量、进度。

后勤管理处许伟处长针对该项目明确提出以下几点要求: ①施工安全问题为首要问题; ②原合同规定的项目不能更改, 只能减项不能增项, 面积据实结算; ③严格按照标准施工模式进行现场施工; ④用水、用电问题由修缮中心协商解决, 取得同意后施工方进行施工; ⑤质量、数量严格按照合同执行; ⑥每个项目由专项小组负责; ⑦相关资料需提前准备就绪。



室外篮球场维修前照片



室外篮球场维修后照片

工作简报



关于旧网球馆、第二网球场 场地设施维修改造项目开工协调会

2017年7月24日下午2:30,在行政楼二楼大会议室召开关于旧网球馆、第二网球场场地设施维修改造项目的开工协调会。参会人员有:许伟、宋国权、何昌谋、仇爱玲、罗海娟、曹海、王新宇、齐卫民、姜源、全乐、北京中体国训科技有限公司代表(乙方)。



修缮中心主任齐卫民主持会议,简要介绍两个维修改造项目的的基本情况。旧网球馆的开工日期为2017年6月24日,竣工日期为2017年8月21日,工期58天,合同总价为698000.00元。第二网球场的开工日期为2017年6月24日,竣工日期为2017年8月21日,工期58天,合同总价为258000.00元。

乙方代表安兆龙详细汇报旧网球馆场地设施维修改造项目的施工内容:1.用丙烯酸材料对旧网球馆场地进行铺设;2.安装网球柱及球网、铝合金裁判椅、运动员休息椅。第二网球场场地设施维修改造项目的施工内容:1.用丙烯酸材料对第二网球场场地进行铺设;2.安装网球柱及球网、铝合金裁判椅、运动员休息椅、挡网(350平方米)、遮风网(180平方米)。乙方代表承诺本次两个维修改造项目必会保质保量完成,严格按照合同执行。

审计处副处长仇爱玲强调:①项目在施工期间需严格遵守合同;②修缮中心人员需对合同进行了解,按照施工组织计划监督管理;③对于合同内的价不再做议价;④对隐蔽工程和变更需对造价进行控制,做跟踪审计。



后勤管理处党总支书记宋国权提出施工方要有“主人翁意识”的要求,按照合同选择材料,按程序进行施工。施工方需提前考虑去除施工场地异味问题,做好方案。

后勤管理处处长许伟提出以下几点要求:①在高温天气下,注意安全施工;②标准化、规范化完成这两个项目;③保质、保量、按工期完成项目。



旧网球馆维修前照片



旧网球馆维修后照片



第二网球场维修前照片



第二网球场维修后照片

09

10

工作简报



关于足球场、田径场、网球场 灯光改造安装工程项目开工工作会

为改善学院教学训练条件,学院已批准足球场、田径场、网球场灯光改造安装项目。2017年7月25日上午9:00,在行政楼二楼大会议室召开了关于此项目的开工工作会。参会人员有:许伟、宋国权、何昌谋、仇爱玲、罗海娟、吕智洋、曹海、姬永刚、王新宇、齐卫民、西安红泉商贸有限公司代表(第一标段施工方)、陕西金力璟建筑工程有限公司代表(第二标段施工方)、亿诚建设项目管理有限公司代表(监理方)。

会议由动力中心主任曹海主持并介绍此项目的概况,第一标段:网球场、田径场灯光设备更新改造项目。开工日期2017年7月29日,竣工日期2017年8月29日,工期30天,合同总价44.2260万元;第二标段:足球场灯光设备更新改造项目。开工日期2017年7月29日,竣工日期2017年8月29日,工期30天,合同总价43.8万元。

第一标段、第二标段的施工单位代表做施工承诺:1、严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标准,按期完成工程(2017年7月29日至2017年8月29日);2、严格执行本校有关施工现场管理规定,不扰民及污染环境;3、保证施工现场安全整洁;4、若发生安全事故,由乙方承担所有责任;5、按合同约定使用材料、设备,乙方应在材料到施工现场前通知甲方、监理,三方共同验收;6、按合同规定工期保质保量完成项目工程。

审计处仇爱玲副处长强调:①项目严格遵守合同,施工保质保量;②隐蔽工程和变更需对造价进行控制;③做好材料收集整理工作。

后勤管理处何昌谋副处长强调:①要求施工方提高意识,负起责任,按标准、规范施工,做成样板工程;②高温天气,一定要安全施工;③双方做好沟通工作。

后勤管理处宋国权书记强调:①一定要注意施工安全;②加强各相关单位沟通;③工程资料及时留档;④保存好拆除的旧物资;⑤施工方要具有主人翁的态度,以专业的水平做好此项目。

后勤管理处许伟处长提出以下几点要求:①施工、监理单位严格遵守合同;②此项目在学院财力紧张情况下争取到来之不易,务必做出好的效果;③8.30工程,按日程上报工程进度;④做成标准工程,安全施工,资料齐全;⑤加强协调配合,甲乙双方各负其责,保质保量按工期完成项目。



田径场灯光改造效果

足球场灯光改造效果

网球场灯光改造效果

11

12



关于旧篮球馆、旧网球馆设施 维修改造项目开工协调会

2017年7月26日下午3:00,在行政楼二楼大会议室召开关于旧篮球馆、旧网球馆设施维修改造项目的开工协调会。参会人员有:许伟、宋国权、何昌谋、仇爱玲、罗海娟、曹海、王新宇、齐卫民、姜源、全乐、陕西天同实业有限公司代表(旧篮球馆乙方)、陕西万昂建设有限公司代表(旧网球馆乙方)、陕西大丰建设项目管理咨询有限公司代表(旧篮球馆监理方)、亿诚建设项目管理有限公司代表(旧网球馆监理方)。



会议由修缮中心姜源副主任主持,修缮中心齐卫民主任作简要陈述:旧篮球馆维修改造项目工期为25天,项目包括场地翻修、面层处理刷漆、灯光重做、附房维修,旧网球馆维修改造项目工期为15天,项目包括灯光维修改造、拆洗窗帘。

旧篮球馆乙方陕西天同实业有限公司代表陈述该项目的施工进度,承诺该项目定会保质保量完成。旧网球馆乙方陕西万昂建设有限公司代表陈述该项目的施工程序,保证在工期内安全、顺利完工。

旧篮球馆监理方提出需要乙方陕西天同实业有限公司尽快将施工组织设计、施工方案等资料提交,可适当增加晚上作业时间,保质保量完成。旧网球馆监理方提出,乙方陕西万昂建设有限公司应尽快提交施工组织设计、图纸等资料,确保按时施工。

审计处仇爱玲副处长提出以下几点要求:①合同内清单严格按照合同执行,若要变更,必须经甲方同意;②施工材料进场需进行初验,清单上要体现量、价、工艺;③隐蔽、变更工程需对造价进行控制。

后勤管理处何昌谋副处长强调:①必须按照标准模式进行施工;②存在不清楚的地方需提前准备;③施工应注意防暑,确保安全生产。



后勤管理处宋国权书记要求施工方必须严格按照合同执行,强化5个意识:①强化质量意识;②强化效益意识;③强化法规意识;④强化协调意识;⑤强化安全意识。

后勤管理处许伟处长强调:①旧网球馆下周一正式闭馆,施工队需按时进场施工;②旧篮球馆卫生间只拆除,不重做;③若施工队不能按期完成项目,则按合同执行。



旧篮球馆维修前照片



旧篮球馆维修后照片



旧网球馆附房维修前照片



旧网球馆附房维修后照片



关于学生男女浴室改造、学生公寓 1-7号楼粉刷维修、教学楼粉刷维修等 改造项目开工协调会

2017年8月04日下午14:00,在行政楼二楼大会议室召开关于学生男女浴室改造、学生公寓1.2.3.5.6及4.7号楼粉刷维修、教学楼粉刷维修等改造项目的开工协调会。参会人员有:许伟、宋国权、何昌谋、仇爱玲、罗海娟、曹海、姬永刚、齐卫民、姜源、全乐、陕西宏方建设有限公司代表(学生男女浴室改造乙方)、陕西邦驰实业有限公司代表(学生公寓1.2.3.5.6粉刷维修乙方)、陕西蒲北建设有限公司代表(学生公寓4.7号楼乙方)、西安博威建设工程有限公司代表(校本部教学楼粉刷乙方)、陕西大丰建设项目管理咨询有限公司代表(学生男女浴室改造监理方)、亿诚建设项目管理有限公司代表(学生公寓1-7号楼、校本部教学楼粉刷监理方)。

会议由修缮中心姜源副主任主持,修缮中心齐卫民主任简要介绍项目的基本情况,本次项目均采用竞争性磋商进行招标。



学生男女浴室改造项目的乙方详细汇报该项目的施工程序并保证会保质保量完成项目。学生公寓1.2.3.5.6粉刷维修项目的乙方表示在施工过程中对成品进行保护、风化墙皮进行清理,安排女工进行施工。学生公寓4.7号楼粉刷维修项目的乙方表示先铲除墙面,补漆往前做,垃圾集中清运。教学楼粉刷维修项目的乙方表示会按正常工序施工,保质保量完成项目。

项目监理方代表表示,会以更高的标准来严把质量及进度关,保证所负责项目不影响开学后的教学活动。



后勤管理处何昌谋副处长提出以下四点要求:①需将合同搞清楚、具体做法搞清楚;②严格按照流程施工;③要提前上交施工进度表、施工图纸;④注意安全施工。

审计处仇爱玲副处长强调:①暑期施工温度高、任务重;②要严格按照施工合同进行施工;③项目要有初验单,材料到场需验收。



后勤管理处宋国权书记强调:施工项目必须严格按照合同执行,保质保量将项目按期完成,施工单位在施工过程中必须遵守各项规章制度有序进行施工。



后勤管理处许伟处长提出以下几点要求:①进场材料需按合同要求使用;②下周一全面展开这六个项目,每天的工作任务按计划当天完成;③刷油漆的项目,需提前安排刷漆,留足挥发时间;④施工过程中如有质量问题,必须返工,责任由乙方全权负责。



学生男女浴室维修前照片



学生男女浴室维修后照片



关于学生餐厅三楼改造项目开工工作会

2017年8月9日上午10:00,在行政楼二楼大会议室召开关于学生餐厅三楼改造项目开工工作会。参会人员有:许伟、宋国权、何昌谋、仇爱玲、罗海娟、曹海、姬永刚、殷丹、齐卫民、姜源、郭秋平、全乐、陕西邦驰实业有限公司代表(乙方)、陕西大丰建设项目管理咨询有限公司代表(监理方)。



修缮中心副主任姜源主持本次会议,修缮中心主任齐卫民对改造项目作简要介绍,学生餐厅三楼改造项目预算价为65.33万元,中标价为63万元。施工工期为8月6日——8月30日。工作内容:拆除包间、划分隔离成两部分、拆除吊顶。存在的问题:①桌椅搬迁问题;②电线路不做变动,拆除完之前需动力中心配合检查线路是否有问题。

乙方代表汇报项目情况:目前工人已进场,保证在8月12日前拆除工作完毕,整个工程在25天内完成。

监理方代表杨弟平指出施工方必须严把施工工期。施工现场要文明施工,保护好原有器具,进场材料需提前通知甲方监理验收,现场垃圾需随时清理,现场发现问题应及时沟通。

审计处副处长仇爱玲强调了在后期审计中的注意事项:①项目按合同执行;②材料到场需三方验收,隐蔽工程需影像资料;③及时整理资料上报进行结算。

后勤管理处副处长何昌谋提出几点注意事项:①对工作需提高重视度;②按标准执行;③按进度计划按时完工;④注意安全问题。

后勤管理处党支部书记宋国权强调:①在施工现场乙方需克服困难;②监理方需加强监督工作,对所监理工程及时总结整改,按照合同约定落实处罚。③严禁在施工现场吸烟,杜绝安全隐患。

后勤管理处处长许伟针对项目提出几点要求:①施工现场有留宿的工人需上报身份证复印件核对;②严把质量问题,材料进场必须验收;③确定桌椅搬运由乙方自行解决;④电线路不做变动,拆除完之前动力中心工作人员去排查线路问题。



学生餐厅三楼改造后照片

2017年暑期维修改造项目竣工工作总结

2017年暑期,后勤管理处(集团)在学院领导和相关部门的支持、配合和关心下,全力完成维修改造项目共计14项。

修缮中心共计完成修缮项目13项,包括:

- 1、西安体育学院旧网球馆室内外维修改造项目;
- 2、西安体育学院旧篮球馆室内外维修改造项目;
- 3、西安体育学院学生公寓1至7号楼粉刷及维修项目;
- 4、西安体育学院教学楼粉刷维修及部分设施维修改造项目;
- 5、西安体育学院学生男女浴室改造项目;
- 6、西安体育学院沣峪校区学生公寓1至7号楼粉刷及维修项目;
- 7、西安体育学院沣峪校区教学楼粉刷、维修及教学场馆修缮项目;
- 8、西安体育学院学生食堂三楼改造项目;
- 9、西安体育学院本部校园部分设施维修项目;
- 10、西安体育学院沣峪校区学生餐厅操作间改造项目;
- 11、西安体育学院室外篮球场维修改造项目;
- 12、西安体育学院学生餐厅“环评”改造项目;
- 13、西安体育学院第二网球场维修改造项目。

这13个项目合同总价共计585.7983万元。

动力中心共计完成灯光改造1项目,即为:西安体育学院室外足球场、田径场、网球场灯光改造安装项目,项目分为两个标段,合同总价共计442.698万元。

为保证2017暑期维修改造项目的顺利完工,后勤管理处(集团)成立了专项小组。同时,为了保证该工程的顺利进行,本着质量第一、安全第一和厉行节俭的原则,明确了2017年暑期维修改造项目的有关规定,其中包括质量、安全、资金使用及现场施工管理保证措施等。其次,建设单位要求监理单位项目管理机构的人员资格符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保质量;收集整理完成的监理资料,审查、监督施工单位的资料报验;完成合同所约定的其它内容等。最后,施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位情况符合要求;施工组织设计或施工方案审批后执行;施工现场配置施工操作技术符合国家有关规范、标准;按工程技术标准及施工图文件实施施工;及时整改质量问题的处理;出具施工单位工程质量自评报告;完成合同所约定的其它内容,较好的履行了自己的责任和义务。

2017暑期维修改造项目在保证工期、保证质量、保证安全的要求下顺利竣工,在验收小组人员验收合格后按时投入使用。

